

Nyttjanderättsavtal

1. Parter

Bollebygds kommun
Org. Nr. 212000 – 2973
517 83 Bollebygd
Ägare av fastigheten Getabrohult 2:10
(Nedan kallad fastighetsägare)

Promx handelsbolag
org.nr. 969761-7299.
c/ o Hellberg
Sjöholmsvägen 5
438 36 Landvetter
(Nedan kallad nyttjanderättshavare)

2. Avtalsområde

Det på kartan markerat område, för del av fastigheten Getabrohult 2:10, se bilaga.

3. Bakgrund och ändamål

Nyttjanderättsområdet upplåts med anledning av träningskörning på ovan nämnda fastighet. Nyttjanderättshavaren har ansökt om undantag från förbudet att köra i terräng med UTV och motocross hos Länsstyrelsen och fått dispens, dnr 32975–2025 och gäller till och med 31 december 2030. Nyttjanderättshavaren har behov av träningskörning då nyttjanderättshavaren utövar freestylemotocross på elitnivå. Fastighetsägaren har inget att invända mot att avtalsområdet nyttjas så länge nyttjanderättshavaren följer Länsstyrelsens villkor. Kommunen har köpt marken för att planlägga verksamheter.

4. Avtalstid

Nyttjanderätten gäller från och med 2026-01-01 till 2030-12-31.

Vid antagen/lagakraftvunnen detaljplan för fastigheten kan avtalet sägas upp före avtalstidens utgång.

Kommunen kan häva avtalet med omedelbar verkan om nyttjanderättshavaren bryter mot Länsstyrelsens villkor enligt beslut, dnr 32975–2025.

5. Avgift

Avgiften för nyttjanderätten utgör 1 000 kr för avtalsperioden. Vid framtida förlängning av avtalet tas en ny avgift ut för kommande avtalsperiod. Avgiften ska betalas i förskott i sin helhet.

Vid försenad betalning ska nyttjanderättshavaren erlagga dröjsmålsränta enligt räntelagen.

SIGN

6. Upplåtelse och överlåtelse

Utan fastighetsägarens skriftliga medgivande får nyttjanderättshavare inte upplåta nyttjanderätt till avtalsområdet eller del av detta. Nyttjanderättshavaren får inte heller överlåta avtalsområdet eller sätta annan i sitt ställe utan skriftligt medgivande från fastighetsägaren.

7. Områdets skick och skötsel

Avtalsområdet upplåts i befintligt skick på tillträdesdagen.

Nyttjanderättshavaren är skyldig att alltid hålla området och vad som finns där i ett vårdat skick. Kommunen kan häva avtalet med omedelbar verkan om området inte sköts på ett tillfredställande sätt.

8. Ansvar

Nyttjanderättshavaren ansvarar för säkerheten inom avtalsområdet och att inga skador uppkommer till följd av verksamhetsutövande. Nyttjanderättshavaren ansvarar därtill för att obehöriga inte kör på eller tillträder området.

9. Tvister

Tvist i anledning av detta avtal ska slutligt avgöras vid allmän svensk domstol. Första instans ska ske i Borås tingsrätt.

10. Ändring eller tillägg

Ändringar eller tillägg i detta avtal ska ske skriftligen för att gälla.

11. Jordabalken

I övrigt gäller vad som i jordabalken och andra bestämmelser stadgas om nyttjanderätt.

12. Underskrift

Detta nyttjanderättsavtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt. Nyttjanderättsavtalet är bindande för parterna från det att båda parter undertecknat nedan.

Ort/datum

Ort/datum

Bollebygd 2025-09-29 Landvetter 2025-09-12

Caroline Bergström

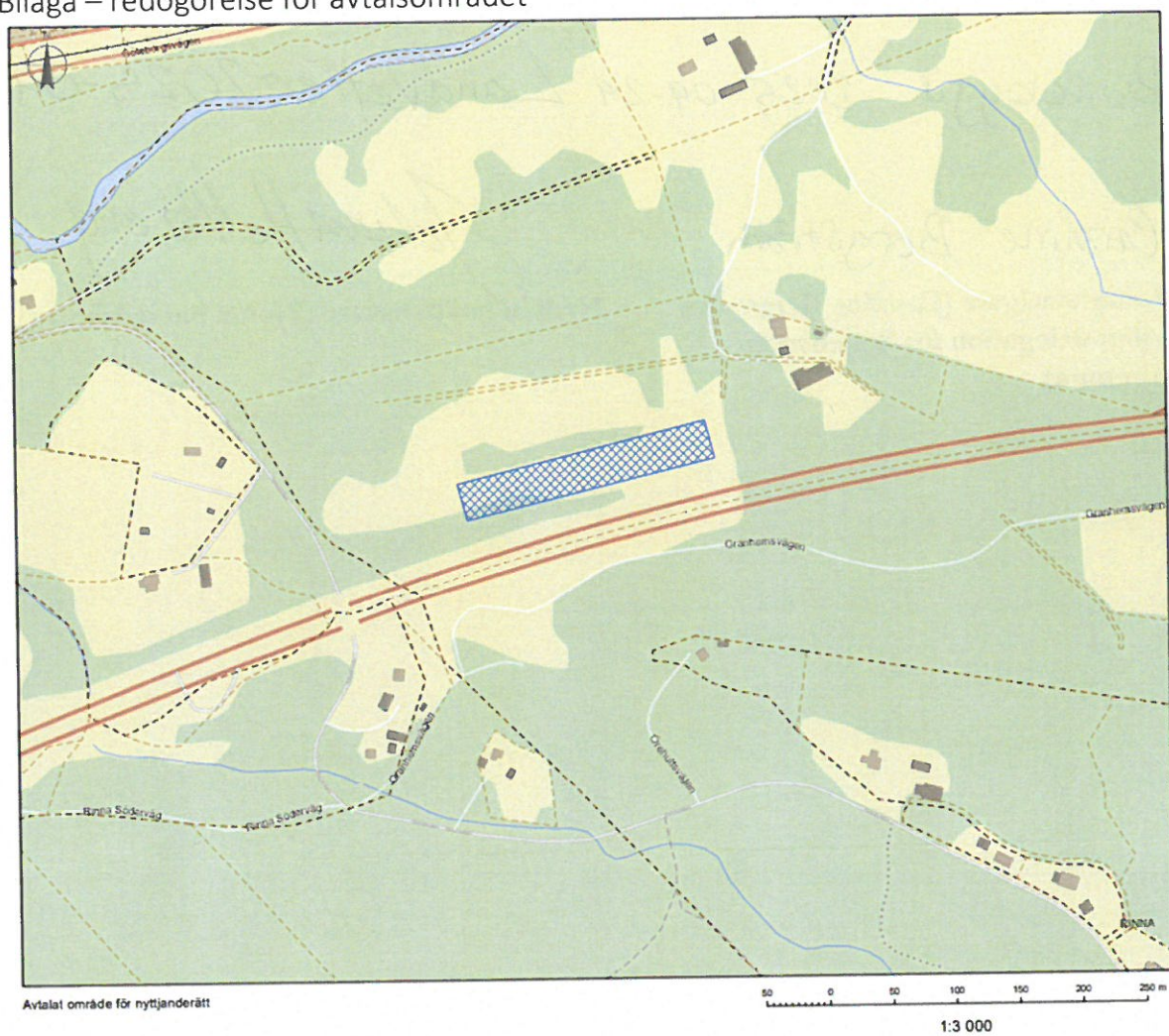
Fastighetsägare (Caroline Bergström
enligt delegation för Bollebygds
kommun)

Johan Hellberg

Nyttjanderättshavare (Promx handelsbolag)

SIGN

Bilaga – redogörelse för avtalsområdet



SIGN